

Номер закупки: 085-00 14700

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

С.Р. Кабиров
" 14 04 " 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-358532
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Москва 21 CAO г.Москва, Дмитровское ш., з/у 93/3/1
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР
по титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ № 7 с тр-ми 2х1000кВА, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 9 (сооружается по договору № ИА-22-302-10834(998747) до врезки в КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 9 - ТП-10/0,4кВ № 6 (сооружаются по договору № ИА-22-302-10834(998747), с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ № 7, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 7 до РТП-10/0,4кВ № 26179, 12КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 7 до ВРУ-0,4кВ № 1-4 Заявителя, т.ч. ПИР: г.Москва, Дмитровское ш., з/у 93/3/1

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

Наименование работ (услуг)		СОСТАВ ЛОТА:
		Условия исполнения
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка исходно-разрешительной документации	
<input checked="" type="checkbox"/>	Оформление земельно-правовых отношений	
<input checked="" type="checkbox"/>	Получение ТУ от сторонних организаций	
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение изыскательских работ	
<input type="checkbox"/>	Разработка вариантов основных технических решений	
<input type="checkbox"/>	Разработка технико - экономического обоснования	
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение. Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных, разработать согласовать с заинтересованными организациями, с заказчиком эскиз М1:2000, заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки. Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
<input type="checkbox"/>	Выполнение авторского надзора	
<input checked="" type="checkbox"/>	Проведение государственной экспертизы	При необходимости подрядчик получает заключение ГАУ "Мосгосэкспертиза".
<input type="checkbox"/>	Строительство на условиях "под ключ"	
<input type="checkbox"/>	Выполнение подготовительных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение строительных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение монтажных работ	
<input type="checkbox"/>	Предоставление оборудования	
<input type="checkbox"/>	Предоставление материалов	
<input type="checkbox"/>	Выполнение шеф-монтажных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение пуско-наладочных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
<input type="checkbox"/>	Сдача объекта приемочной комиссии	
<input type="checkbox"/>	Гарантийное обслуживание	
Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП		<input type="checkbox"/> да <input checked="" type="checkbox"/> нет
		Характер договорной цены: <u>Предельная и максимальная</u>
		Примечание:

Начальная цена лота: 14 535 599.49 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	14 535 599.49 руб.
СМР	0.00 руб.
Оборудование	0.00 руб.
ПНР	0.00 руб.
Прочие	0.00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0.00 руб.

Условия финансирования:

<input checked="" type="checkbox"/>	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
<input type="checkbox"/>	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	_____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)	
<input type="checkbox"/>	Авансирование предусмотрено в размере:	_____ % от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.	

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ: «31» декабря 2026г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиала
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»


Директор департамента по капитальному строительству филиала
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

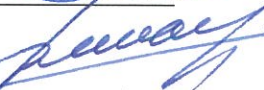
Главный специалист управления по сметному нормированию


Начальник отдела договоров


Начальник управления инвестиционного планирования и экономики ТП

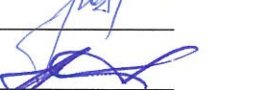
Начальник отдела торгово-закупочных процедур



_____ А.И. Челнаков


_____ Д.С. Силаев


_____ Е.В. Сафонова


_____ С.В. Гусев


_____ И.В. Похлебкина


_____ А.В. Хмарук

Утверждаю
Заместитель директора по капитальному строительству Фидиал ПАО «Россети
Московский регион» - «Московские кабельные сети»
Челнаков А.И.
2026 г.

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР"

Идентификатор инвестиционного проекта: I-358532

Строительство ТП-10/0,4кВ № 7 с тр-ми 2х1000кВА, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 9 (сооружается по договору № ИА-22-302-10834(998747) до врезки в КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 9 - ТП-10/0,4кВ № 6 (сооружаются по договору № ИА-22-302-10834(998747), с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ № 7, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 7 до РТП-10/0,4кВ № 26179, 12КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 7 до ВРУ-0,4кВ № 1-4 Заявителя, т.ч. ПИР: г.Москва, Дмитровское ш., з/у 93/3/1

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР

Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План							
				Стоимость, рублей							
				Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-исследовательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие за вычетом ОКС, ПИР и ПНР	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО
1	2	3	4	5	7	8	9	11	12	13	14
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Итого	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	45 873 525.68	14 330 760.00	1 088 835.56	7 788 454.38	2 773 282.30	2 839 703.61	нд	74 694 561.53
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Непредвиденные расходы	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2 221 996.88	нд	2 221 996.88
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Итого	нд	45 873 525.68	14 330 760.00	1 088 835.56	7 788 454.38	2 773 282.30	5 061 700.49	нд	76 916 558.41
Смета в текущем уровне цен	12.2024	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	16 921 642.85
Смета в текущем уровне цен	12.2024	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	93 838 201.26
Затраты на реализацию	нд	Отготовлено сметн. стоимости	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	нд	0.00	нд	0.00
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00
Затраты на реализацию	нд	Законтрактованные объемы	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	нд	0.00
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00
Затраты на реализацию	нд	Фактические объемы на начало года раскрытия	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00
Затраты на реализацию	нд	Незактированный остаток по договорам	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	нд	0.00
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00
Затраты на реализацию	нд	Незаконтрактованный объем сметы год	нд	45 873 525.68	14 330 760.00	1 088 835.56	7 788 454.38	2 773 282.30	5 061 700.49	нд	76 916 558.41
Затраты на реализацию	нд	индекс директивного снижения	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	Незаконтрактованные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС	Индекс-дефлятор	45 873 525.68	14 330 760.00	1 088 835.56	7 788 454.38	2 773 282.30	5 061 700.49	нд	76 916 558.41
Затраты на реализацию	нд	2024 год	108.140000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2025 год	107.400000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2026 год	105.500000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2027 год	104.100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2028 год	104.100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию		индекс приведения объемов по освоению в п.д. (подряд)	1.196173570648	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию		индекс приведения объемов по освоению в п.д. (собственные)	1.207047104437	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	нд	54 872 699.01	17 142 076.36	1 302 436.32	9 316 343.29	3 347 482.37	6 054 672.35	нд	92 035 709.69
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	19 511 410.02
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	111 547 119.71
Затраты на реализацию	нд	ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС	нд	54 872 699.01	17 142 076.36	1 302 436.32	9 316 343.29	3 347 482.37	6 054 672.35	0.00	92 035 709.70
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	19 511 410.00
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с учетом налогов	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	111 547 119.70

Год соответствующий полупериоду выполнения ПИР:		Уровень текущих цен по Сводной смете на ПИР												1 кв. 2026 г.	
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР															
№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"							Итого: руб.	
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Ремер средств на непроизводственные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 статьи ССР)	Затраты заказчика по возм. объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на капремонтные работы, выполнение контрольно-испытательных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление граница зон с особыми условиями использования территории)	подготовка документации на планировке территории		(без НДС):	
1	Стоимость проектно-изыскательских работ по расчету сметной стоимости и авторскому надзору в текущих ценах				11 595 548,23									11 595 548,23	
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"														
	2022/2021	14.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	
	2023/2022	09.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	
	2024/2023	08.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	
	2025/2024	07.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	
	2026/2025	05.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	
	2027/2026	04.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	
	2028/2027	04.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	
	2029/2028	04.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	
	2030/2029	04.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	
3	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	0.00	0.00	0.00	11 914 425,81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11 914 425,81	
	2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	2026	0.00	0.00	0.00	11 914 425,81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11 914 425,81	
	2027	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	2028	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	2029	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	2030	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000		
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	0.00	0.00	0.00	11 914 425,81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11 914 425,81	
	2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	2026	0.00	0.00	0.00	11 914 425,81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11 914 425,81	
	2027	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	2028	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	2029	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	2030	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС				14 535 599,49									14 535 599,49	

Главный специалист ОТЗП Филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Алиева В.Т. 14.04.2026

Реестр
организационно-распорядительных документов ПАО «Россети Московский
регион»:

1. Приказ филиала ПАО «МОЭСК» - «Московские кабельные сети» № 406 от 22.02.2018 г. «О введение в действие Регламента по подготовке согласованию и утверждению проектов ТТ, ТЗ, ЗП и согласованию, утверждению ПСД на сооружение, техническое перевооружение и реконструкцию объектов МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион» напряжением 0,4-20 кВ включая непроизводственные здания (инструкция П-Б-1)»;
2. Приказ ПАО «МОЭСК» № 1169 от 09.10.2017 г. «Об утверждении Инструкции по порядку согласования сметной документации по объектам строительства Общества».



А.И. Челнаков

Расчет стоимости проектных работ
по титулу:

Строительство ТП-10/0,4кВ № 7 с тр-ми 2х1000кВА, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 9 (сооружается по договору № ИА-22-302-10834(998747) до врезки в КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 9 - ТП-10/0,4кВ № 6 (сооружаются по договору № ИА-22-302-10834(998747)), с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ № 7, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 7 до РТП-10/0,4кВ № 26179, 12КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 7 до ВРУ-0,4кВ № 1-4 Заявителя, т.ч. ПИР: г.Москва, Дмитровское ш., з/у 93/3/1

ТУ№ И-25-00-257946/102

932,7 кВт

№ п.п.	Характеристика сооружения или виды работ	объем	Расчет стоимости			
			Обоснование расчёта	Базовая цена	Всего в базовых ценах	К-т инфля-ции на 1 кв. 2026г.
1	Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ № 7 нов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 1000 кВА	1	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.13 п.5; а=90,9 т.р. К=0,3 (типовой проект) К=1,12 (телемеханика) К= 9,804- коэф. пересч. 1 кв.2026г.	90,9*0,3*1,12*1000	30 542.40	9.804
2	Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт, от РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ № 9 нов. (сооружается по договору № ИА-22-302-10834(998747) от 10.08.2022) до врезки в КЛ-10 кВ направлением ТП-10/0,4 кВ № 9 нов. - ТП-10/0,4 кВ № 6 нов. (сооружаются по договору № ИА 22-302-10834(998747) от 10.08.2022), с заходом в РУ-10 кВ ТП 10/0,4 кВ № 7 нов. Применить способ прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,4 км, из них: - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,16 км; в ЗП методом ГНБ – 0,24 км.	400	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.6; а=9,10 б=0,050 К=1,3 (2КЛ) К=1,2 (ГНБ) К= 9,804- коэф. пересч. 1 кв.2026г.	(9,10+0,050*400)*1000		
	в том числе в земле	160		(9,10+0,050*400)*1,3*40%*1000	15 132.00	9.804
	в ГНБ	240		(9,10+0,050*400)*1,3*1,2*60%*1000	27 237.60	9.804
3	Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ № 26179 нов. до РУ-10 кВ ТП 10/0,4 кВ № 7 нов. Применить способ прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 1,5 км, из них: - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,9 км; в ЗП методом ГНБ 0,6 км.	1500	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР 4.2.04 22 табл.3.6; а=19,10 б=0,040 К=1,3 (2КЛ) К=1,2 (ГНБ) К= 9,804- коэф. пересч. 1 кв.2026г.	(19,10+0,040*1500)*1000		
	в том числе в земле	900		(19,10+0,040*1500)*1,3*60%*1000	61 698.00	9.804
	в ГНБ	600		(19,10+0,040*1500)*1,3*1,2*40%*1000	49 358.40	9.804
4	Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 7 нов. до ВРУ 1. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,15 км, из них: - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км.	150	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.6; а=21,60 б=0 К=1,3 (2 КЛ) К=0,8 (КЛ 0,4кВ) К=1,2 (ГНБ) К= 9,804- коэф. пересч. 1 кв.2026г.	(21,60+0*150)*1,3*0,8*1000	22 464.00	9.804
5	Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 7 нов. до ВРУ 2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 150 кв мм – 0,15 км, из них: - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км	150	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.6; а=21,60 б=0 К=1,9 (4 КЛ) К=0,8 (КП 0,4кВ) К=1,2 (ГНБ) К= 9,804- коэф. пересч. 1 кв.2026г.	(21,60+0*150)*1,9*0,8*1000	32 832.00	9.804

6	Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 7 нов. до ВРУ 3 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 185 кв. мм – 0,15 км, из них: - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км.	150	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.6; a=21,60 б=0 K=1,3 (2 КЛ) K=0,8 (КЛ 0,4кВ) K=1,2 (ГНБ) K= 9,804- коэф. пересч. 1 кв.2026г.	(21,60+0*150)*1,3*0,8*1000	22 464.00	9.804	220 237.06
7	Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 7 нов. до ВРУ 4 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,15 км, из них: - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км	150	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.6; a=21,60 б=0 K=1,9 (4 КЛ) K=0,8 (КЛ 0,4кВ) K=1,2 (ГНБ) K= 9,804- коэф. пересч. 1 кв.2026г.	(21,60+0*150)*1,9*0,8*1000	32 832.00	9.804	321 884.93
8	Протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых трубами диаметром 160 мм - 840м	840	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.3 a=81,0 в=0,792 K= 9,804- коэф. пересч. 1 кв.2026г.	(81,0+0,792*840)*1000	746 280.00	9.804	7 316 529.12
Итого:					1 040 840.40		10 204 399.28
Сбор исходных данных п.1 т.5.2 МРР-1.1.02-19					20 816.81		204 087.99
					1 061 657.21		10 408 487.27
1	Эскиз и геоподоснова, га Обоснование Площадь = 160+900+150*6=1960м 1960*30м (ширина) =58800м ² : 10000 = 5,88га	5.88	Объект аналог дог. № 3/7113 - 21 по адресу: г.Москва, Ленинские горы, д.1 (с площадью 19,13га) Стоимость по договору в базовой цене: 2315456,00 : 4,82 = 480385,00 K=6,97 (на 1 кв.2026г.)	480385/19,13	147 656.24	6.97	1 029 163.97
2	Согласование ОПС		Объект-аналог: договор №9/7638-22 по адресу: Электродепо Саларьева (Столбово)	103 737.00			103 737.00
3	Согласование МГЭН КЛ		Объект-аналог: договор МГЭН №66-ИС по адресу: ул. Каланчевская, д. 10, стр. 3	35 460.00			35 460.00
4	Согласование МГЭН ТП		Объект-аналог: договор МГЭН №67-ИС по адресу: ул. Академика Скрябина, вл. 17	18 700.00			18 700.00
Итого по расчету:					1 209 313.44		11 595 548.23

Составил:



А.О. Кау-Тен-Чжи

Проверил.

СВОДКА ЗАТРАТ

по инвестиционному проекту:

ф26-410 НС

Строительство жилых домов с инженерными сетями и благоустройством территории и объектов инфраструктуры с адресным ориентиром
 САО, район Бескудниковский мкр. 8, 9

(наименование стройки)

№ п/п	Наименование затрат	Объектов производственного назначения, тыс. руб.
1	2	3
1	Сметная стоимость:	
1,1	строительных и монтажных работ	45 873,526
1,2	оборудования	14 330,760
1,3	ПИР	7 788,454
1,4	прочих затрат	8 923,818
	в том числе:	
	ПНР	1 088,836
	Содержание службы заказчика	2 773,282
	Строительный контроль	1 354,195
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	2 221,997
	Прочие	1 485,509
	Справочные данные в прогнозном уровне цен на год окончания строительства без планирования по годам (без НДС):	
	Итого, сметная стоимость в ценах на 01.01.2025 года	76 916,558
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2025 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2026 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2027 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2028 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2029 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2030 год	76 916,558
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2031 год	-
	Индексы-дефляторы Минэкономразвития от года текущих цен в расчете (01.01.2025) до года реализации в т.ч.:	
	2025 год	107,40
	2026 год	105,50
	2027 год	104,10
	2028 год	104,10
	2029 год	104,10
	2030 год	104,10
	2031 год	104,10
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен	100 332,534
	в том числе:	
	строительных и монтажных работ	59 838,963
	оборудования	18 693,523
	ПИР	10 159,521
	ПНР	1 420,314
	Содержание службы заказчика	3 617,562
	Строительный контроль	1 766,457
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	2 898,447
	Прочие	1 937,747
	Сметная стоимость всего:	100 332,534
	НДС	22 073,158
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен с учетом НДС	122 405,692

Ответственный исполнитель:

Андрющенко Н. Е.

Заместитель директора департамента
 - начальник управления формирования стоимости

Д.М. Молодцов

Примечание: пересчет в прогнозный уровень цен из расчета ОФП в соответствии с пунктом 118 Приказа Минэнерго России от 5 мая 2016 г. № 380)

Заказчик: ПАО "Россети Московский регион"
(наименование организации)

Утвержден: «___» _____ 20__ г.

Сводный сметный расчет
в сумме: 72 559,44 тыс. руб.

«___» _____ 20__ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

Строительство жилых домов с инженерными сетями и благоустройством территории и объектов инфраструктуры с адресным ориентиром САО, район
Бескудниковский мкр. 8, 9

(наименование проекта)

Составлен в текущих ценах на 01.01.2025 г.

№ пп	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства.							
1	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01	Строительство БКТП 10кВ 2х1000кВА + ТМ	773,58	434,64	14 330,76	0,00	15 538,98
2	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-02	Сооружение ГНБ (3 трубы, 240 кв.мм. 6-10 кВ СПЭ) г. Москва	6 374,85	2 260,02	0,00	0,00	8 634,86
3	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-03	Сооружение ГНБ (3 трубы, 240 кв.мм. 6-10 кВ СПЭ) г. Москва	15 937,12	5 650,04	0,00	0,00	21 587,16
4	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-04	Благоустройство траншей КЛ Москва	102,69	0,00	0,00	4,63	107,32
5	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-05	Благоустройство траншей КЛ Москва	102,69	0,00	0,00	4,63	107,32
6	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-06	Благоустройство траншей КЛ Москва	102,69	0,00	0,00	4,63	107,32
7	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-07	Благоустройство траншей КЛ Москва	205,38	0,00	0,00	9,26	214,64
		Итого по Главе 2	23 599,01	8 344,69	14 330,76	23,15	46 297,61
		Итого по Главам 1-2	23 599,01	8 344,69	14 330,76	23,15	46 297,61
Глава 8. Временные здания и сооружения.							
8-14		Временные здания и сооружения	353,98	125,17	0,00	0,00	479,15
		Итого по Главе 8	353,98	125,17	0,00	0,00	479,15
		Итого по Главам 1-8	23 952,99	8 469,86	14 330,76	23,15	46 776,77
Глава 9. Прочие работы и затраты.							
15-17		ПНР	0,00	0,00	0,00	752,57	752,57
		Итого по Главе 9	0,00	0,00	0,00	752,57	752,57
		Итого по Главам 1-9	23 952,99	8 469,86	14 330,76	775,72	47 529,34
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.							
18-24		Строительный контроль 2,14%	0,00	0,00	0,00	1 017,13	1 017,13
25-31		Содержание службы заказчика-застройщика 3,93%	0,00	0,00	0,00	2 145,01	2 145,01
		Итого по Главе 10	0,00	0,00	0,00	3 162,14	3 162,14
		Итого по Главам 1-10	23 952,99	8 469,86	14 330,76	3 937,86	50 691,48
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.							
32-38		ПИР	0,00	0,00	0,00	7 051,18	7 051,18
		Итого по Главе 12	0,00	0,00	0,00	7 051,18	7 051,18
		Итого по Главам 1-12	23 952,99	8 469,86	14 330,76	10 989,05	57 742,66
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.							
39-45		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	718,598	254,092	429,920	329,679	1 732,288
Всего по сводному расчету г. без НДС.			24 671,59	8 723,95	14 760,68	11 318,72	59 474,95
46	Налоговый кодекс РФ ст. 49	НДС 22%	5 427,75	1 919,27	3 247,35	2 490,12	13 084,49
		Всего с НДС	30 099,34	10 643,22	18 008,03	13 808,84	72 559,44

Ответственный исполнитель:



Андрющенко Н. Е.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости



Д.М. Молодцов

ф26-410 НС 10.03.2026

Примечание:

Форма "Сводный сметный расчет стоимости строительства" и данные в столбцах 1-8 заполняются в текущем уровне цен в соответствии с Приложением 6 к приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421.

Количество сводных сметных расчетов в соответствии с пунктом 40 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421 разрабатывается на этап строительства, если проектной документации предусмотрено выделение этапов.

Новое строительство (НЦС)

ф26-410 НС

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:

1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник №21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2025 №150/пр.,
2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник №12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 31.03.2025 №196/пр.

Строительство жилых домов с инженерными сетями и благоустройством территории и объектов инфраструктуры с адресным ориентиром CAO, район Бескудниковский мкр. 8, 9

Технические условия

Максимальная мощность

932,7

кВт

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы по НЦС в уровне цен на 01.01.2025 г.	Стоимость всего, тыс. руб.
ОСНОВНЫЕ ЗАТРАТЫ, УЧТЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛЯМИ НЦС						
1						
	Подземная прокладка в траншее, в одну нитку (однофазное исполнение) кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 10 кВ, с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена, с герметизацией, с числом жил - 1 и сечением 240/50 мм ²	НЦС 12-01-003-15 Применительно (х 3 жилы; х 2 кабеля в траншее), Коэффициент 0,87	км	0,16	11 721,67	
	Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
	Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
	Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					1 875,47
	Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				69,96
	Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					1 945,42
	В том числе:					
	Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				1 500,37
	Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0,00
	Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				37,51
	Проектно-изыскательские работы	Стоимость проектно-изыскательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и изыскательских работ"/103*100).				86,82
	Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				69,96
	Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-изыскательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				40,77
	Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-изыскательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				155,37
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				54,63
2						
	Подземная прокладка в траншее, в одну нитку (однофазное исполнение) кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 10 кВ, с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена, с герметизацией, с числом жил - 1 и сечением 240/50 мм ²	НЦС 12-01-003-15 Применительно (х 3 жилы; х 2 кабеля в траншее), Коэффициент 0,87	км	0,9	11 721,67	

Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					10 549,50
Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				393,51
Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					10 943,01
В том числе:					
Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				8 439,60
Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0,00
Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				210,99
Проектно-изыскательские работы	Стоимость проектно-изыскательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и изыскательских работ"/103*100).				488,36
Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				393,51
Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-изыскательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				229,34
Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-изыскательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				873,94
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				307,27
3					
Подземная прокладка в траншее 2-х кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 1 кВ, с бумажной изоляцией в алюминиевой оболочке, с броней из двух стальных лент, с числом жил - 3 и сечением 240 мм2	НЦС 12-01-011-09	км	0,15	6 326,38	
Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					948,96
Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				35,64
Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					984,60
В том числе:					
Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				759,17
Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0,00

	Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				18,98
	Проектно-исследовательские работы	Стоимость проектно-исследовательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и исследовательских работ"/103*100).				34,79
	Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				35,64
	Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-исследовательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				14,38
	Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-исследовательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				94,00
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				27,64
4						
	Подземная прокладка в траншее 2-х кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 1 кВ, с бумажной изоляцией в алюминиевой оболочке, с броней из двух стальных лент, с числом жил - 3 и сечением 150 мм2	НЦС 12-01-011-07	км	0,15	4 739,26	
	Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника ПЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
	Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
	Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					710,89
	Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				26,69
	Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					737,58
	В том числе:					
	Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				568,71
	Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0,00
	Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				14,22
	Проектно-исследовательские работы	Стоимость проектно-исследовательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и исследовательских работ"/103*100).				26,76
	Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				26,69
	Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-исследовательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				11,02
	Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-исследовательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				69,48
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				20,71
5						

Подземная прокладка в траншее 2-х кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 1 кВ, с бумажной изоляцией в алюминиевой оболочке, с броней из двух стальных лент, с числом жил - 3 и сечением 185 мм2	НЦС 12-01-011-08	км	0,15	5 537,41	
Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					830,61
Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				31,19
Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					861,80
В том числе:					
Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				664,49
Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0,00
Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				16,61
Проектно-изыскательские работы	Стоимость проектно-изыскательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и изыскательских работ"/103*100).				30,95
Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				31,19
Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-изыскательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				12,80
Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-изыскательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				81,57
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				24,19
6					
Подземная прокладка в траншее 2-х кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 1 кВ, с бумажной изоляцией в алюминиевой оболочке, с броней из двух стальных лент, с числом жил - 3 и сечением 240 мм2	НЦС 12-01-011-09	км	0,3	6 326,38	
Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					1 897,91
Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				71,29
Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					1 969,20
В том числе:					

Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НДС").				1 518,33
Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НДС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НДС") для линейных объектов.				0,00
Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НДС").				37,96
Проектно-изыскательские работы	Стоимость проектно-изыскательских работ в соответствии с Отделом №2 НДС 81-02-21-2025 и НДС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и изыскательских работ"/103*100).				69,59
Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НДС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				71,29
Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НДС" - "Проектно-изыскательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				28,76
Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НДС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-изыскательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				188,00
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НДС"/103*3).				55,28
Всего по объекту:					17 441,61
В том числе:					
строительно-монтажные работы					13 450,67
Оборудование					0,00
Пусконаладочные работы					336,27
Проектно-изыскательские работы					737,27
Содержание службы Заказчика					628,27
Строительный контроль					337,06
Прочие					1 462,36
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты					489,71

Ответственный исполнитель


 Андрющенко Н. Е.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости


 Д.М. Молодцов

ф26-410 НС

10.03.2026

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс руб./м², тыс руб./куб. м)

Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)

Наименование	Показатель (мм, МПа, кгт.)	Оборудован:	СМР	ПНР	Прочие	ПНР	Итого
		не					
МЛ 0,4 вБ	0,75	0,00	3 510,70	87,77	954,72	0,00	4 553,18
МЛ 6-20 вБ	0,75	0,00	9 939,97	248,50	2 699,96	0,00	12 888,43
Благодостройство	0,75	0,00	3321,16	0,00	139,93	0,00	661,09
Гнез	0,84	0,00	30,63,86	1,04	9 501,47	0,00	40 352,86
ВЛ 0,4 вБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 6-20 вБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТП	1,00	14 330,76	1 226,34	576,53	2 327,37	0,00	18 461,00
Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по объему		14 330,76	45 873,53	1 088,84	15 623,44	0,00	76 916,56

Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)

Наименование	Понадатель (он, МВА, шт.)	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПНР	Итого
ИЛ 0,4 в	0,75	0,00	4 579,47	114,49	1 245,36	0,00	5 939,32
ИЛ 6-20 кВ	1,00	0,00	12 866,03	324,15	3 521,92	0,00	16 812,10
Благоустройство	0,75	0,00	5 452,50	148,50	182,53	0,00	5 683,53
Итого	0,84	0,00	40 013,96	299,50	12 394,03	0,00	52 637,62
ВЛ 0,4 в	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп. работы при сооружении ВЛ	1,00	18 693,52	1 599,68	752,05	3 095,90	0,00	24 081,15
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по объекту	18 693,52	59 838,96	1 420,31	20 370,73	0,00	0,00	100 323,53

Экспертиза



Приложение № _____
к договору ТП № _____
от " ____ " _____ 20__ г.

21 Район

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель директора –
главный диспетчер
Филиала АО «СО ЕЭС»
Московское РДУ



А.С. Куделин

06.11.2025

УТВЕРЖДАЮ

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

e549fd9a

И.о. заместителя генерального директора по
технологическому присоединению и
развитию сети ПАО «Россети Московский
регион»
А.А.Миляков

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № И-25-00-257946/102 на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств Московского фонда реновации жилой застройки

Настоящие технические условия разработаны на основании Заявки от 25.04.2025 № И-25-00-257946/102, письма от 06.10.2025 № И-25-00-257946/102 и являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения от _____ № _____

энергопринимающих устройств 2 этапа подэтапа 2.3. строительства жилых домов с инженерными сетями и благоустройством территории и объектов инфраструктуры с адресным ориентиром CAO, район Бескудниковский мкр. 8, 9, в соответствии с разработанной КСИО МКС-138-1222-ОК-1/Н-2023-Б8-ЭС.1):

2 этап подэтап 2.2. КСИО

1 этап: К23 Жилой дом с подземной автостоянкой, с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом нежилого здания по адресу: Дмитровское шоссе д. 93, к.3) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Бескудниковское, Дмитровское шоссе, земельный участок 93/3/1 (CAO);

2 этап подэтап 3 КСИО

2 этап: К13 Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны — «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: Дмитровское шоссе д. 95, корп. 2) по адресу: К 13 микрорайонов 8,9 района Бескудниковский (Зона 6.1 ППТ мкр. 8,9 района Бескудниковский (САО));

3 этап: К11, К12 Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны — «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: Дмитровское шоссе, дома: 97к.1, 95к.1, Бескудниковский бульвар, д. 45), по адресу: К11-К12, микрорайонов 8,9 района Бескудниковский (Зона 5.1 ППТ мкр. 8,9 района Бескудниковский, (САО));

4 этап: К7, К8, К9, К10 Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны — «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: Бескудниковский бульвар, дома: 46к.1, 46к.2), по адресу: Кб микрорайонов 8,9 района Бескудниковский (Зона 3.3 ППТ мкр. 8,9 района Бескудниковский, (САО)) и Жилой дом с подземной автостоянкой, с инженерными сетями благоустройством Территории (со сносом жилых зданий по адресам: Дмитровское. шоссе дома: 99 к. 1, 99 к.2; Бескудниковский бульвар, дома: 46к.3, 44) по адресу: К7-К10, микрорайонов 8,9, района Бескудниковский (Зона 4.1 ППТ мкр. 8,9 района Бескудниковский, (САО));

Московского фонда реновации жилой застройки, именуемого в дальнейшем — Заявитель, к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» (ПС № 305 220/110/20/10/6 кВ Новобратцево (ПС 220 кВ Новобратцево), ПС № 814 110/10/6 кВ Лианозово (ПС 110 кВ Лианозово)).

Настоящие технические условия вступают в силу с момента их утверждения ПАО «Россети Московский регион» при условии согласования АО «СО ЕЭС» и действительны в течение 4 (четырёх) лет.

Выполнение настоящих технических условий обеспечивает технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя максимальной мощностью 5643 кВт в 4 (четыре) этапа:

(на I этапе – 932,7 кВт,

на II этапе – 2179,7 кВт (с учетом максимальной мощности этапа I),

на III этапе – 3543,7 кВт (с учетом максимальной мощности этапа II),

на IV этапе – 5643 кВт (с учетом максимальной мощности этапа III)), и объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

с образованием после выполнения настоящих технических условий 20 (двадцати) точек присоединения со следующим заявляемым распределением максимальной мощности (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

На I этапе:

– 1 – 2 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 7 нов. до вновь сооружаемого ВРУ 1 (жилая часть) – с максимальной мощностью 181,2 кВт¹;

– 3 – 6 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 7 нов. до вновь сооружаемого ВРУ 2 (жилая часть, в т.ч. ВРУ 5 ИТП – 19,0 кВт, КП МПТЦ – 10,1 кВт) – с максимальной мощностью 266,9 кВт¹;

– 7 – 8 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 7 нов. до вновь сооружаемого ВРУ 3 (автостоянка) – с максимальной мощностью 138,6 кВт¹;

– 9 – 12 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 7 нов. до вновь сооружаемого ВРУ 4 (нежилая часть, БКТ) – с максимальной мощностью 346 кВт¹.

На II этапе:

– 1 – 12 точки – с максимальной мощностью 932,7 кВт в соответствии с I этапом;

– 13 – 14 точки – вновь сооружаемая сборка н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 10 нов. – с максимальной мощностью 1247,0 кВт (распределение максимальной мощности по точкам присоединения определить проектом).

На III этапе:

– 1 – 14 точки – с максимальной мощностью 2179,7 кВт в соответствии с I – II этапами;

– 15 – 16 точки – вновь сооружаемая сборка н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 15 нов. – с максимальной мощностью 1364 кВт (распределение максимальной мощности по точкам присоединения определить проектом).

На IV этапе:

– 1 – 16 точки – с максимальной мощностью 3543,7 кВт в соответствии с I – III этапами;

– 17 – 18 точки вновь сооружаемая сборка н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 17 нов. – с максимальной мощностью 498,8 кВт (распределение максимальной мощности по точкам присоединения определить проектом);

– 19 – 20 точки вновь сооружаемая сборка н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 16 нов. – с максимальной мощностью 1600,5 кВт (распределение максимальной мощности по точкам присоединения определить проектом).

¹ Максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно.

Схема присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» обеспечивает электроснабжение энергопринимающих устройств Заявителя в точках присоединения в объеме:

на I этапе – 932,7 кВт по второй категории надежности электроснабжения,
на II этапе – 2179,7 кВт по второй категории надежности электроснабжения,
на III этапе – 3543,7 кВт по второй категории надежности электроснабжения,
на IV этапе – 5643 кВт по второй категории надежности электроснабжения.

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОСНОВНОМУ (ПЕРВИЧНОМУ) ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

Выполнить в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий, следующие мероприятия:

На I этапе:

1.1. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ № 7 нов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 1000 кВА*. Размещение ТП выполнить в соответствии с проектом планировки территории № 1289-ПП от 17.08.2020 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 8,9 Бескудниковского района города Москвы».

1.2. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт, от РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ № 9 нов. (сооружается по договору № ИА-22-302-10834(998747) от 10.08.2022) до врезки в КЛ-10 кВ направлением ТП-10/0,4 кВ № 9 нов. - ТП-10/0,4 кВ № 6 нов. (сооружаются по договору № ИА-22-302-10834(998747) от 10.08.2022), с заходом в РУ-10 кВ ТП 10/0,4 кВ № 7 нов. Применить способ прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,4 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,16 км;
- протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,24 км.

1.3. Строительство КЛ 10 кВ, 2 шт., от РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ № 26179 нов. до РУ-10 кВ ТП 10/0,4 кВ № 7 нов. Применить способ прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 1,5 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,9 км;
- протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,6 км.

1.4. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 7 нов. до ВРУ 1. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км.

1.5. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 7 нов. до ВРУ 2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 150 кв. мм – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км.

1.6. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 7 нов. до ВРУ 3 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 185 кв. мм – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км.

1.7. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 7 нов. до ВРУ 4 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км.

1.8. Выполнить на 2 сек А 10 кВ и 2 сек Б 10 кВ КРУ 10 кВ ПС 220 кВ Новобратцево мероприятия по компенсации емкостных токов замыкания на землю дугогасящими реакторами до величины тока согласно пункту п. 621 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 04.10. 2022 № 1070 в соответствии с типовым объемом работ в ячейках 6-20 кВ ПС МВС № 2.2 от 30.08.2022 № МВС/ДФ/ВН-670. Необходимость выполнения настройки ДГР (ДГК), выполнения проверки соответствия настройки ДГР (ДГК), замены/ установки дополнительных ДГР (ДГК) определить проектом (*титул ИПР I-288398, I-290390*).

1.9. Выполнить на 1 сек 10 кВ и 3 сек 10 кВ, 2 сек 10 кВ и 4 сек 10 кВ КРУ 10 кВ ПС 110 кВ Лианозово мероприятия по компенсации емкостных токов замыкания на землю дугогасящими реакторами до величины тока согласно пункту п. 621 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 04.10. 2022 № 1070 в соответствии с типовым объемом работ в ячейках 6-20 кВ ПС МВС № 2.2 от 30.08.2022 № МВС/ДФ/ВН-670. Необходимость выполнения настройки ДГР (ДГК), выполнения проверки соответствия настройки ДГР (ДГК), замены/ установки дополнительных ДГР (ДГК) определить проектом (*титул ИПР I-288398*).

1.10. Реконструкция КЛ 220 кВ Бутырки – Центральная с увеличением пропускной способности. Пропускную способность КЛ 220 кВ определить проектом (*титул ИПР I-330751*).

1.11. Перезавод КВЛ 110 кВ Хлебниково – Лианозово I, II цепь с ПС 220 кВ Хлебниково на ПС 500 кВ Бескудниково с присоединением к двум резервным ячейкам в КРУЭ 110 кВ ПС 500 кВ Бескудниково с образованием новых КВЛ 110 кВ Бескудниково – Лианозово I, II цепь. Пропускную способность вновь образованных КВЛ 110 кВ определить проектом (*титул ИПР Н I-184692*).

1.12. Строительство ВРУ-0,4 кВ энергопринимающих устройств Заявителя. Количество, параметры и конструктивное исполнение ВРУ-0,4 кВ с учетом требуемой категории надежности определить проектом.

** выбор мощности трансформаторов в ТП-10/0,4 кВ № 7 нов. обусловлен перспективными нагрузками последующих этапов в соответствии с КСИО МКС-КСИО-18-163-Б8-ЭС.1 (Том 6.1.) Величина итоговой максимальной мощности на ТП-10/0,4 кВ № 7 нов. с учетом нагрузки ДО (61,1 кВт) составит 993,8 кВт.*

На II этапе:

1.13. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ № 10 нов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 1600 кВА**. Размещение ТП выполнить в соответствии с проектом планировки территории № 1289-ПП от 17.08.2020 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 8,9 Бескудниковского района города Москвы».

1.14. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от РУ-10 кВ РП-10 кВ № 1 нов. (сооружается по договору № ИА-22-302-10834(998747) от 10.08.2022) до врезки в КЛ-10 кВ направлением РП-10 кВ № 1 нов. - ТП-10/0,4 кВ № 12 нов. (сооружаются по договору № ИА-22-302-10834(998747) от 10.08.2022), с заходом в РУ 10 кВ ТП 10/0,4 кВ № 10 нов. Применить способ прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,21 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,11 км;
- протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,1 км.

1.15. Строительство сетей 0,4 кВ Заявителя. Объем работ по сооружению сетей 0,4 кВ Заявителя, с учетом требуемой категории надежности, определить проектом.

*** выбор мощности трансформаторов в ТП-10/0,4 кВ № 10 нов. обусловлен перспективными нагрузками последующих этапов в соответствии с КСИО МКС-КСИО-18-163-Б8-ЭС.1 (Том 6.1.) Величина итоговой максимальной мощности на ТП-10/0,4 кВ № 10 нов. с учетом нагрузки ЗОО 29(85,6 кВт), ФОК 30 (237,6 кВт), ЗОО 34 (176 кВт), Храм 31 (16,5 кВт), Дом причта 33 (27,5 кВт) составит 1790,2 кВт.*

На III этапе:

1.16. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ № 15 нов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 1250 кВА. Размещение ТП выполнить в соответствии с проектом планировки территории № 1289-ПП от 17.08.2020 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 8,9 Бескудниковского района города Москвы».

1.17. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от РУ-10 кВ РП-10 кВ № 1 нов. (сооружается по договору № ИА-22-302-10834(998747) от 10.08.2022) до РУ 10 кВ ТП 10/0,4 кВ № 15 нов. Применить способ прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,2 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,14 км;

- протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,06 км.

1.18. Строительство сетей 0,4 кВ Заявителя. Объем работ по сооружению сетей 0,4 кВ Заявителя, с учетом требуемой категории надежности, определить проектом.

На IV этапе:

1.19. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от яч. РУ-10 кВ РП-10 кВ № 2 нов. (сооружается по договору № ИА-22-302-10834(998747) от 10.08.2022) до яч. РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ №26024. Применить способ прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 1,7 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 1,0 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,7 км;

Аналогичный объем работ (п. 1.19) выполняется по договору ТП №ИА-24-302-23469(548195) от 27.12.2024 г. ООО «Специализированный застройщик «БСК-СТРОЙ».

1.20. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ № №17 нов.***). Для присоединения Заявителя установить в ТП 2 трансформатора мощностью по 1250 кВА. Размещение ТП выполнить в соответствии с проектом планировки территории № 1289-ПП от 17.08.2020 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 8,9 Бескудниковского района города Москвы».

Аналогичный объем работ (п.1.20) выполняется по договору ТП №ИА-24-302-23469(548195) от 27.12.2024 г. ООО «Специализированный застройщик «БСК-СТРОЙ».

**** выбор мощности трансформаторов в ТП-10/0,4 кВ № 17 нов. обусловлен нагрузками корпусов К6 и К7. Величина итоговой максимальной мощности на ТП-10/0,4 кВ № 17 нов. с учетом нагрузки К6 (1063,5 кВт) составит 1568,3 кВт.*

1.21. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от места врезки в две КЛ 10 кВ направлением РП 10 кВ №2 пов. – РТП 10/0,4 кВ №26024 до места врезки в две КЛ 10 кВ направлением РП 10 кВ №2 нов. – РТП 10/0,4 кВ №26024 с заходом в яч. РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № 17 нов. Применить способ прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,1 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,07 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км;

Аналогичный объем работ (п.1.21) выполняется по договору ТП №ИА-24-302-23469(548195) от 27.12.2024 г. ООО «Специализированный застройщик «БСК-СТРОЙ».

1.22. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ № №16 нов.). Для присоединения Заявителя установить в ТП 2 трансформатора мощностью по 1250 кВА. Размещение ТП выполнить в соответствии с проектом планировки территории № 1289-ПП от 17.08.2020 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 8,9 Бескудниковского района города Москвы».

1.23. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ № 15 нов. до РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ №17 с заходом во вновь сооружаемую ТП-10/0,4 кВ № 16 нов. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 1,1 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,75 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,35 км.

1.24. Строительство сетей 0,4 кВ Заявителя. Объем работ по сооружению сетей 0,4 кВ Заявителя, с учетом требуемой категории надежности, определить проектом.

РП-10 кВ № 1 нов. РП-10 кВ № 2 нов. сооружаются по договору № ИА-22-302-10834(998747) от 10.08.2022. Питание РП-10 кВ № 1 нов. РП-10 кВ № 2 нов. от яч. № 205 и 219 2 сек. Б 10 кВ КРУ 10 кВ ПС № 305 220/110/20/10/6 кВ Новобратцево (ПС 220 кВ Новобратцево), и вновь сооружаемых ячеек на 1 и 2 сек. 10 кВ КРУ 10 кВ ПС № 814 110/10/6 кВ Лианозово (ПС 110 кВ Лианозово).

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБОРУДОВАНИЮ СИСТЕМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Оснастить объекты электросетевого хозяйства классом напряжения 110 кВ и выше, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, микропроцессорными устройствами и/или комплексами релейной защиты и автоматики (РЗА) в соответствии с требованиями к оснащению линий электропередачи и оборудования объектов электроэнергетики классом напряжения 110 кВ и выше устройствами и комплексами релейной защиты и автоматики, а также к принципам функционирования устройств и комплексов релейной защиты и автоматики, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.02.2019 № 101 (далее – Приказ № 101) и требованиями к релейной защите и автоматике различных видов и ее функционированию в составе энергосистемы, утвержденными приказом Минэнерго России от 10.07.2020 № 546. Каналы связи устройств и/или комплексов РЗА должны соответствовать требованиям к каналам связи для функционирования релейной защиты и автоматики, утвержденным приказом Минэнерго России от 13.02.2019 № 97.

2.2. Оснастить объекты электросетевого хозяйства 6-35 кВ, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, микропроцессорными устройствами РЗА. Устройства РЗА должны обеспечивать свою правильную работу при частоте 45,0 – 55,0 Гц.

2.3. Оснастить впервые вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на объектах электросетевого хозяйства, указанных в пунктах 1.1, 1.13, 1.16, 1.20, 1.22 настоящих технических условий, устройствами сбора и передачи телеинформации в ПАО «Россети Московский регион» по двум независимым каналам связи, исключающим возможность одновременного отказа (вывода из работы) по общей причине.

Технические характеристики и схемы каналов связи, точки измерения и объем передаваемой телеинформации согласовать с ПАО «Россети Московский регион».

2.4. Выполнить учет электроэнергии в соответствии со следующими требованиями:

- в соответствии с Типовой инструкцией по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (РД 34.09.101-94) и требованиями правил организации учета электрической энергии на розничных рынках, установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и требованиями ПУЭ;

- точки учета согласовать с ПАО «Россети Московский регион»;

- обеспечить интеграцию с АИИС КУЭ ПАО «Россети Московский регион» с организацией ежедневной передачи результатов измерения, информации о состоянии средств измерения и объектов измерения в соответствии с требованиями правил организации учета электрической энергии на розничных рынках, установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.5. Оснастить перечисленные в разделе 2 настоящих технических условий устройства источниками бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИМ УСТРОЙСТВАМ

3.1. Обеспечить подключение энергопринимающих устройств Заявителя под действие устройств противоаварийной автоматики (в том числе АЧР). Устройства противоаварийной автоматики должны соответствовать требованиям Приказа № 101.

3.2. В случае выявления при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий возможности нарушения соотношения потребления активной и реактивной мощности: нарушение критерия $\text{tg } \varphi \leq 0,35$ в точках присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств Заявителя, в целях поддержания соотношения потребления активной и реактивной мощности оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения и поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности.

При проведении расчетов, определяющих необходимость оснащения объекта электросетевого хозяйства Заявителя средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения, и при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий нормально допускаемые и предельно допускаемые значения отклонения напряжения на вводах приемников электрической энергии принять соответственно $\pm 5\%$ и $\pm 10\%$ от номинального напряжения электрической сети.

3.3. В связи с наличием нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения и тока в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя:

3.3.1 Фильтрокомпенсирующие и симметрирующие (в пофазном исполнении) устройства, исключающие нарушение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в точках присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион».

3.3.2 Средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в автоматизированную систему ПАО «Россети Московский регион», показатели качества электроэнергии должны передаваться в объеме в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

3.4. При наличии непрерывных технологических процессов, нарушение которых связано с высокими материальными затратами, оснастить электрические сети Заявителя средствами, обеспечивающими нечувствительность систем управления непрерывным технологическим процессом к провалам напряжения в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в сети 35 кВ и выше.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

4.1. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в пунктах 1.12, 1.15, 1.18, 1.24 с учетом требований разделов 2 и 3 настоящих технических условий, включая разработку проектной и рабочей документации. Заявитель обязан согласовать задание на проектирование, проектную и рабочую документацию с ПАО «Россети Московский регион».

4.2. ПАО «Россети Московский регион» выполняет мероприятия, указанные в пунктах 1.1 – 1.7, 1.13, 1.14, 1.16, 1.17, 1.19 – 1.23 с учетом требований раздела 2 настоящих технических условий, включая разработку проектной и рабочей документации.

Мероприятия, указанные в пунктах 1.8 – 1.11 выполняются в рамках реализации Инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион».

ПАО «Россети Московский регион» выполняет благоустройство по трассе КЛ.

При необходимости выполнения работ по модернизации (замене) систем технологического управления на объектах третьих лиц затраты на такие работы должны быть разделены по соответствующим объектам, урегулирование отношений с третьими лицами по выполнению работ на принадлежащих им объектах осуществляет ПАО «Россети Московский регион».

4.3. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от настоящих технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «Россети Московский регион» и Филиалом АО «СО ЕЭС» Московское РДУ с корректировкой утвержденных технических условий.

4.4. Провести проверку выполнения настоящих технических условий, с участием представителей ПАО «Россети Московский регион» и Филиала АО «СО ЕЭС» Московское РДУ (для каждого этапа, предусмотренного настоящими техническими условиями). После проведения проверки получить от ПАО «Россети Московский регион» акт о выполнении настоящих технических условий, согласованный Филиалом АО «СО ЕЭС» Московское РДУ (для каждого этапа, предусмотренного настоящими техническими условиями, и по техническим условиям в целом).

4.5. Соблюдение настоящих технических условий носит длящийся характер и является обязательным для Заявителя и ПАО «Россети Московский регион» после выполнения мероприятий по технологическому присоединению.

В случае осуществления Заявителем в дальнейшем строительства объекта по производству электрической энергии, не имеющего точек присоединения непосредственно к объектам электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», но при этом опосредованно через объекты электросетевого хозяйства иных лиц (в том числе электрические сети Заявителя) присоединяемого к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион», Заявителем должны быть получены отдельные технические условия на технологическое присоединение такого объекта по производству электрической энергии к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион».

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

a8a1e34c

Заместитель директора департамента
перспективного развития сети и инженерного
обеспечения ТП ПАО «Россети Московский
регион»
Т.К.Колодяжный

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

По титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ № 7 с тр-ми 2х1000кВА, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 9 (сооружается по договору № ИА-22-302-10834(998747) до врезки в КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 9 - ТП-10/0,4кВ № 6 (сооружаются по договору № ИА-22-302-10834(998747), с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ № 7, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 7 до РТП-10/0,4кВ № 26179, 12КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 7 до ВРУ-0,4кВ № 1-4 Заявителя, т.ч. ПИР: г.Москва, Дмитровское ш., з/у 93/3/1

№ п\п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Объект	Строительство ТП-10/0,4кВ № 7 с тр-ми 2х1000кВА, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 9 (сооружается по договору № ИА-22-302-10834(998747) до врезки в КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 9 - ТП-10/0,4кВ № 6 (сооружаются по договору № ИА-22-302-10834(998747), с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ № 7, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 7 до РТП-10/0,4кВ № 26179, 12КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 7 до ВРУ-0,4кВ № 1-4 Заявителя, т.ч. ПИР: г.Москва, Дмитровское ш., з/у 93/3/1
1.2	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3	Генеральная проектная организация	
1.4	Вид строительства (новое стр., реконструкция, капремонт)	Новое строительство
1.5	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, Дмитровское ш., з/у 93/3/1
1.7	Дата начала проектирования	в соответствии с условиями договора
1.8	Дата окончания проектирования	в соответствии с условиями договора
2. Исходные данные для проектирования		
2.1	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2	Техническое задание	Согласно пунктам 1.1-1.7 (1 этап) ТУ № И-25-00-257946/102
2.3	Протокол о результатах конкурса	
2.4	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется

2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и подеревной съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	Требуется
3. Базовые значения технико-экономических показателей		
3.1	Кол-во и технические характеристики	Согласно пунктам 1.1-1.7 (1 этап) ТУ № И-25-00-257946/102
3.2	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	92 035 709.70 руб. без НДС
4. Основные требования к проектным решениям		
4.1	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	<p>Постановление правительства Москвы, СНиП, МГЭСН в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г.Москве»; 2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы; 3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; 5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009 (в действующей редакции).
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	<ul style="list-style-type: none"> – Раздел «Проект организации строительства»; – Раздел «Закрытые переходы»; – Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1); – Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»; – Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»; – Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»; – Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»; – Прохождение Историко-культурной экспертизы; – Задание на проектирование; – Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);
5. Согласование проектной документации		

5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденном распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	<p>До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ. Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора:</p> <p>Основные согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сетевой район отделы и службы МКС; - ДЕЗ, Управа; владельцем территории; - Ростехнадзор (Мосэнергонадзор); - Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы; <p>Дополнительные согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - по требованию служб МКС; - по требованию балансодержателя территории; - - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость. - получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	<p>Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ.</p> <p>Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации.</p> <p>Расчет смет на строительные-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта.</p> <p>В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%; - норматив расходов на осуществление строительного контроля 2,14% <p>Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной программе совместимой с единым форматом АРПС 1.10 pdf.</p> <p>Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.</p>
7. Основные требования к строительным-монтажным работам		
	Выполнение строительных-монтажных работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику. 2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости. 4. Подрядчик поставяет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых

	<p>мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ.</p> <p>6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке.</p> <p>7. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке.</p> <p>8. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-1б), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион).</p> <p>9. Срок выполнения работ:</p> <p>Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.</p>
--	---

Заказчик:

Заместитель директора по
капитальному строительству МКС -
филиала ПАО «Россети Московский регион»



А.И. Челнаков

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Выполнение ПИР по титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ № 7 с тр-ми 2х1000кВА, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 9 (сооружается по договору № ИА-22-302-10834(998747) до врезки в КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 9 - ТП-10/0,4кВ № 6 (сооружаются по договору № ИА-22-302-10834(998747)), с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ № 7, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 7 до РТП-10/0,4кВ № 26179, 12КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 7 до ВРУ-0,4кВ № 1-4 Заявителя, т.ч. ПИР: г.Москва, Дмитровское ш., з/у 93/3/1

Лот: 085-00 14700

(указывается предмет закупки)

Начальная (максимальная) цена договора	14 535 599.49	руб., в том числе НДС (22%)
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	